



30.800m² de ABL

— Obra do Ano — Shopping Morumbi Town

Projeto arquitetônico

O Morumbi Town com conceito diferenciado, é um espaço de convivência, em que a cultura tradicional de um shopping center esta integrada ao universo de lazer, compras, serviços, gastronomia e cultura, em um só lugar! O empreendimento conta com 30.800m² de ABL, quatro pisos, 103 lojas, 20 quiosques e 1.400 vagas de estacionamento (6 andares). O projeto foi concebido priorizando grandes átrios e a criação de praças internas, criando uma pequena cidade onde antes havia apenas um edifício. Interior e exterior se integram através de suas varandas e transparências. O shopping ancorado por lojas focadas nas necessidades do dia-a-dia facilita a vida de seus clientes. Supermercado, academia, lojas de decoração e utilidades, assim como cinema, restaurantes e diversos serviços formam um mix que oferece diversas opções muito atrativas para o visitante.



SUSTENTABILIDADE

Em questões de sustentabilidade, além de muitos metros quadrados de iluminação natural, foram projetadas algumas paredes vivas utilizando mais de 5 tipos diferentes de plantas. O uso da vegetação é uma das opções para que a construção se torne mais amigável ao meio ambiente. O elemento natural gera benefícios ao local amenizando a radiação solar, graças ao sombreamento de galhos e folhas que através da fotossíntese ajudam a filtrar e descontaminar o ar, além de que, estar ao lado de uma parede verde proporciona sensação agradável: contato com a natureza.



Projeto estrutural

A obra foi marcada por vários desafios!

O principal deles foi relativo à logística, uma vez que ela está localizada num terreno pequeno, num quadrilátero de grande movimentação de tráfego. Isso exigiu dos engenheiros responsáveis pela montagem das estruturas um planejamento minucioso e preciso, para que tudo transcorresse dentro da normalidade.

VIGAS DE TRANSIÇÃO

Em termos técnicos, num trabalho conjunto para superação dos desafios, foi desenvolvida uma solução com a utilização de fcks de até 80 Mpas. Com isso, conseguimos significativas reduções de seções na estrutura e também na seção das lajes por meio da utilização de armaduras de continuidade. Outro destaque da obra foi a pós-tensão feita no canteiro para algumas vigas. Além disso, houve a necessidade de que pilares de até 23 metros de altura fossem colocados no meio do vão de vigas; estes pilares receberam 5 pavimentos como demonstra a figura. Várias emendas de pilares foram necessárias para atender a altura da edificação, com alguns chegando a 40 metros.



O projeto previa ainda balanços dos mais diversos tamanhos, sendo que o maior deles chegou a 8 metros em viga de 21 metros, que foi viabilizado mediante uma etapa de pós-tensão na própria fábrica. A viga de 21m de comprimento apresentava outra particularidade, tinha interface com 4 pilares que tangenciavam a viga, sendo assim os dois pilares que serviam de apoio à viga pertenciam ao mesmo eixo dos outros dois pilares tangentes a viga. Esta condição exigiu um rígido controle da montagem da estrutura, para que o prumo dos pilares permitisse o posicionamento nos apoios sem a interferência dos pilares centrais.



Outra proposta executada foi a substituição dos fechamentos de alvenaria por painéis maciços lisos e arquitetônicos com estampa (alto relevo), bem aceitos pelos empreendedores. Também no edifício garagem que foi executado em estrutura metálica, o fechamento foi alterado para painéis de concreto como no shopping.

Os painéis arquitetônicos utilizados nas fachadas foram desenvolvidos seguindo a estampa proposta pelo cliente. Esta estampa exigiu que a Leonardi desenvolvesse um projeto para confecção de um protótipo para aprovação do cliente. Para confeccionar a fôrma em material polimérico foi necessário produzir uma contrafôrma com emprego de 760 elementos de madeira em três níveis de espessura que proporcionaram a estampa desejada pelo cliente.

PAINEL ARQUITETÔNICO



Ficha da obra

Projeto Arquitetônico: Antônio Dias Neto

Projeto estrutural: Cesar Pereira Lopes

Construtora: Fonseca & Mercadante

Estrutura pré-fabricada: Leonardi Construção Industrializada